



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	71/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	28.01.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011

(„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie bodu 1.:

„zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s.r.o. Mostná 291/1, Nitra, IČO: 36561690 (spolu o výmere cca 17 408 m²) za cenu 1,- € a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha – časť o výmere cca 403 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 892 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 3 772 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha – časť o výmere cca 1 762 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha - časť o výmere cca 6 470 m²

„C“KN parc. č. 1055/181 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 109 m² „

a nahrádza ho znením:

„zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s.r.o. Mostná 291/1, Nitra, IČO: 36561690 za cenu 1,- €, odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha o výmere 3695 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²

parc. č. 1033/29 – zastavaná plocha o výmere 265 m²

parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²

parc. č. 1033/31 – zastavaná plocha o výmere 1499 m²

parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²

parc. č. 1033/33 – zastavaná plocha o výmere 852 m²

parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha o výmere 54235 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/13 – zastavaná plocha o výmere 6176 m²

parc. č. 1050/14 – zastavaná plocha o výmere 1599 m²

parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1482 m²

parc. č. 1050/16 – zastavaná plocha o výmere 1235 m²

parc. č. 1050/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha o výmere 5951 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/18 – zastavaná plocha o výmere 382 m²

parc. č. 1050/19 – zastavaná plocha o výmere 1131 m²

parc. č. 1050/20 – zastavaná plocha o výmere 347 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha o výmere 77211 m² ako novovytvorený pozemok

parc. č. 1055/289 – zastavaná plocha o výmere 7051 m²

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011
(„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 odkúpenie častí pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry (výmeru spresní porealizačný geometrický plán) za účelom realizácie stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“:

1. zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1, Nitra, IČO: 36561690 (spolu o výmere cca 17 408 m²) za cenu 1,- € a to:
 - „C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha – časť o výmere cca 403 m²
 - „C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 892 m²
 - „C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 3 772 m²
 - „C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha – časť o výmere cca 1 762 m²
 - „C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha - časť o výmere cca 6 470 m²
 - „C“KN parc. č. 1055/181 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 109 m²
2. zapísaných na LV č. 7888 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Foxconn Slovakia, spol. s r.o. Dolné Hony 29, Nitra, IČO: 35683724 za cenu 1,- €
 - „C“KN parc. č. 1055/62 - ostatná plocha – časť o výmere cca 5 904 m²
 - „C“KN parc. č. 1055/201 – ostatná plocha - časť o výmere cca 50 m² pre účely výstavby stavebného objektu v rámci III. etapy - "101-03 príjazdová komunikácia - vetva B"

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.3.2012.

V zmysle uznesenia č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 boli s predávajúcimi uzatvorené Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré boli podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“. Stavebné povolenie č. 22693/2012/SCDPK-68399 02566/2012/C2012-SCDPK bolo vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRRSR) dňa 7.1.2013, právoplatné dňa 7.1.2013, pričom stavebníkom je Mesto Nitra.

Mesto Nitra financovalo uvedenú stavbu okrem vlastných prostriedkov aj formou dotácie zo štátneho rozpočtu na podporu priemyselnej výroby a služieb, ktorú poskytlo Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej „MH SR“). V zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie (ďalej „Zmluva“) je mesto Nitra povinné predložiť po kolaudácii stavebných objektov, na ktoré bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia, návrh na zápis práv k pozemkom a stavbám do katastra nehnuteľností do 10 dní od kolaudácie stavebných objektov. Následne je Mesto Nitra povinné predložiť na MH SR do 3 mesiacov od podania návrhu na zápis práv k nehnuteľnostiam právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu. V prípade, že Mesto Nitra takýto doklad na MH SR nepredloží v uvedenej lehote, MH SR môže od tejto Zmluvy odstúpiť. Mesto Nitra je povinné do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vrátiť MH SR finančné prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté na dopravnú a technickú infraštruktúru uvedenej stavby.

Mesto Nitra ako budúci prevodca uzatvorilo dňa 7.1.2013 s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava (ďalej „NDS“) ako budúci nadobúdateľ, **Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** č.j. 265/2012/OM, v zmysle ktorej sú zmluvné strany povinné na základe výzvy, uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod stavebných objektov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekty vyvolanej investície ako aj všetkých dotknutých pozemkov pod týmito stav. objektmi po majetkovoprávnom vysporiadaní, najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Bezodplatné odovzdanie stav. objektov a pozemkov nimi dotknutých do vlastníctva NDS je odôvodnené § 18 ods. 13 cestného zákona ako aj § 8 ods. 2 vyhlášky k cestnému zákonu. Kolaudácia stavby je naplánovaná na február – marec 2015.

Zástupca zhotoviteľa stavby – MH Invest, s.r.o., nám v novembri 2014 oznámil, že stavba je dokončená a doložil geom. plán porealizačného zamerania stavby č. 44/2014 vyhotoveného geod. kanceláriou GEOVIA, s.r.o.

Podľa GP č. 44/2014 boli z pozemkov vo vlastníctve Nitra Invest v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7838 odčlenené novovytvorené pozemky nasledovne:

„C“KN **parc. č. 1033/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 3695 m² novovytvorené pozemky:

parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²

parc. č. 1033/29 – zastavaná plocha o výmere 265 m²

parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²

parc. č. 1033/31 – zastavaná plocha o výmere 1499 m²

parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²

parc. č. 1033/33 – zastavaná plocha o výmere 852 m²

parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²

„C“KN **parc. č. 1050/4** – ostatná plocha o celkovej výmere 54235 m² novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/13 – zastavaná plocha o výmere 6176 m²

parc. č. 1050/14 – zastavaná plocha o výmere 1599 m²

parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1482 m²

parc. č. 1050/16 – zastavaná plocha o výmere 1235 m²

parc. č. 1050/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

„C“KN **parc. č. 1050/5** – ostatná plocha o celkovej výmere 5951 m² – novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/18 – zastavaná plocha o výmere 382 m²

parc. č. 1050/19 – zastavaná plocha o výmere 1131 m²

parc. č. 1050/20 – zastavaná plocha o výmere 347 m²

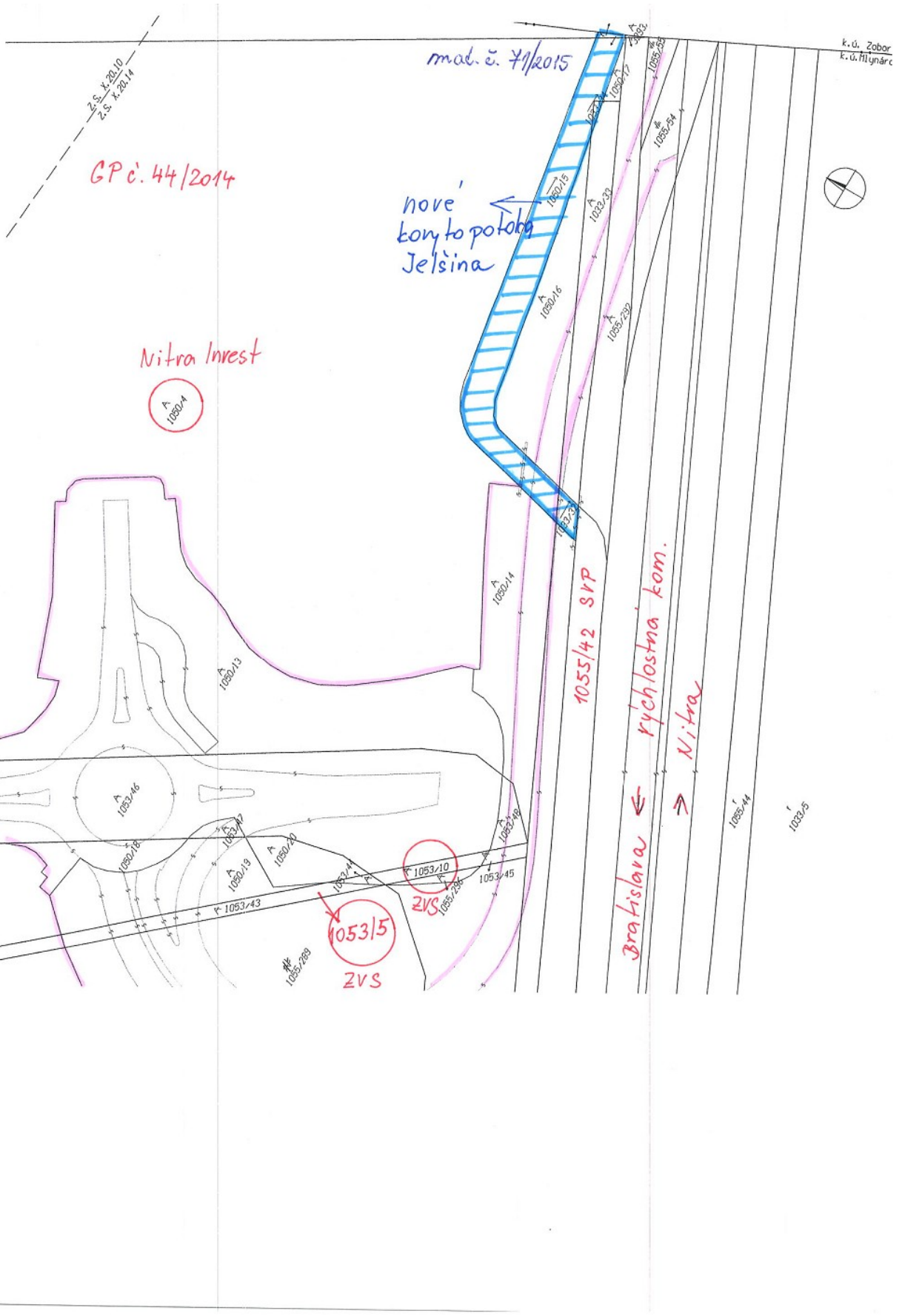
„C“KN **parc. č. 1055/32** – ostatná plocha o celkovej výmere 77211 m² – novovytvorený pozemok parc. č. 1055/289 – zastavaná plocha o výmere 7051 m²

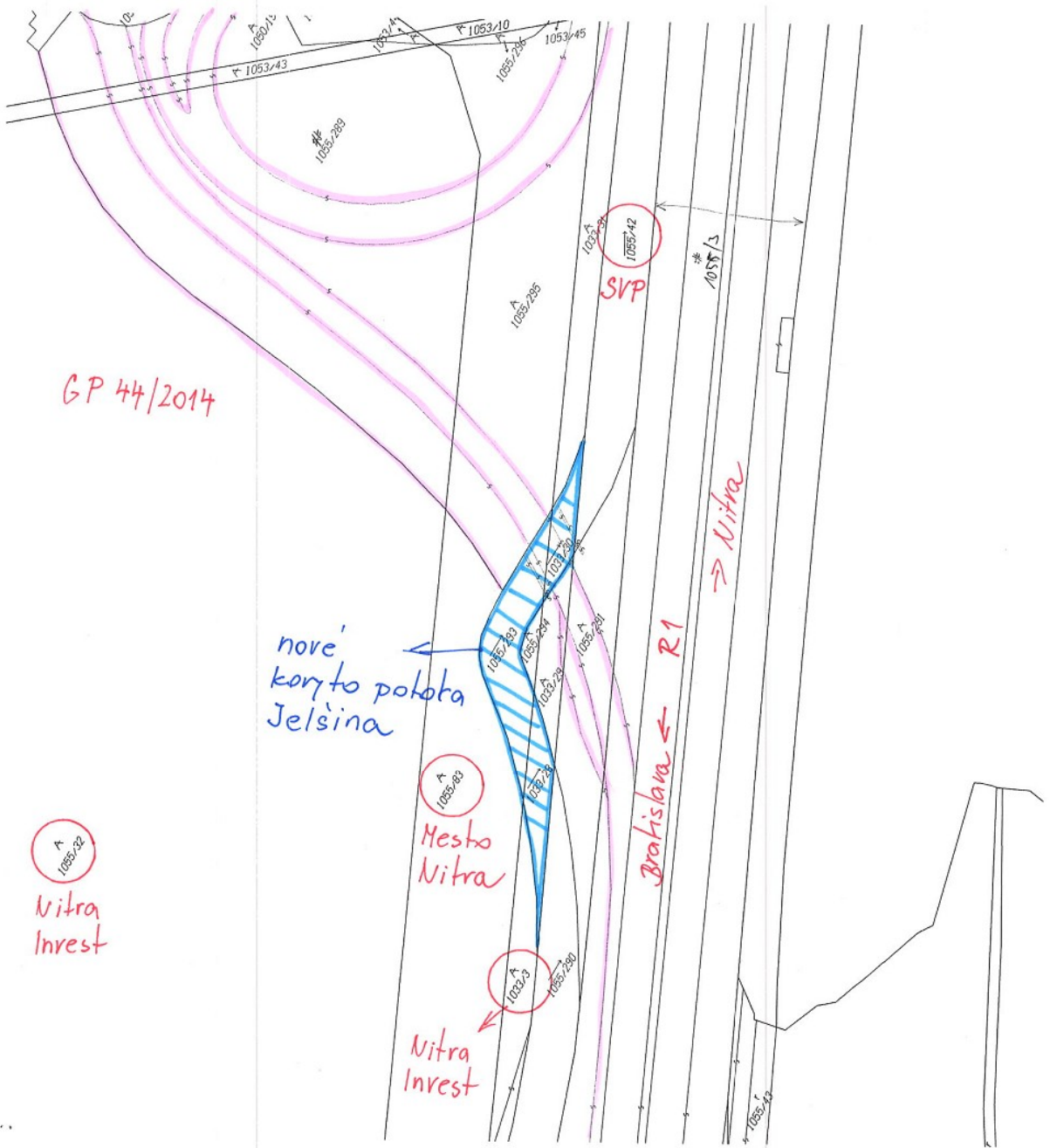
Celkový záber z predmetných pozemkov vo vlastníctve spol. Nitra Invest (zastavaných stavbou) podľa GP č. 44/2014 je spolu 22587 m².

V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.j. 208/2012/OM uzatvorenej dňa 27.1.2012 so spol. Nitra Invest je celkový záber predmetných pozemkov o výmere 17408 m² určený predbežným geom. plánom č. 63-2/2011. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predmet prevodu v definitívnej kúpnej zmluve upravia a upresnia na podklade následného geometrického plánu, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia verejnoprospešnej stavby. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 bude prerokovaný na zasadnutí dňa 3.2.2015 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

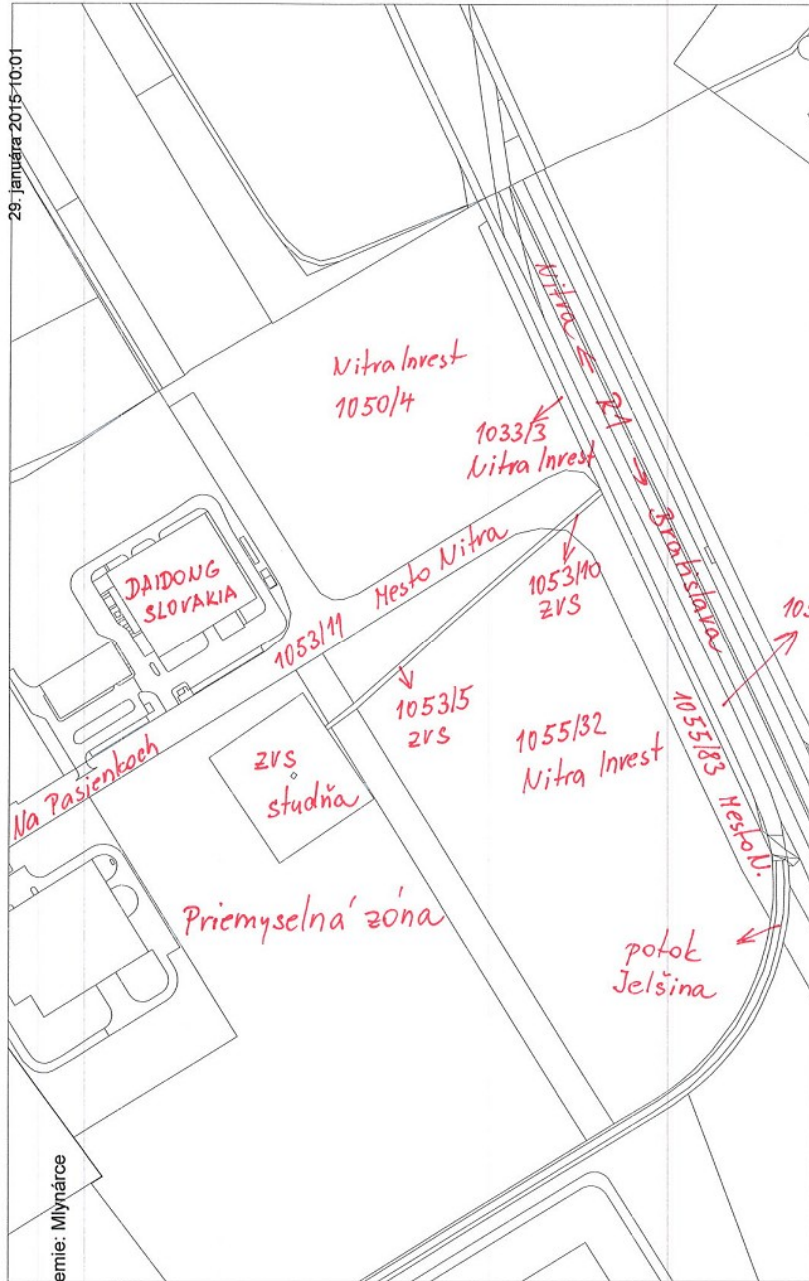




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce